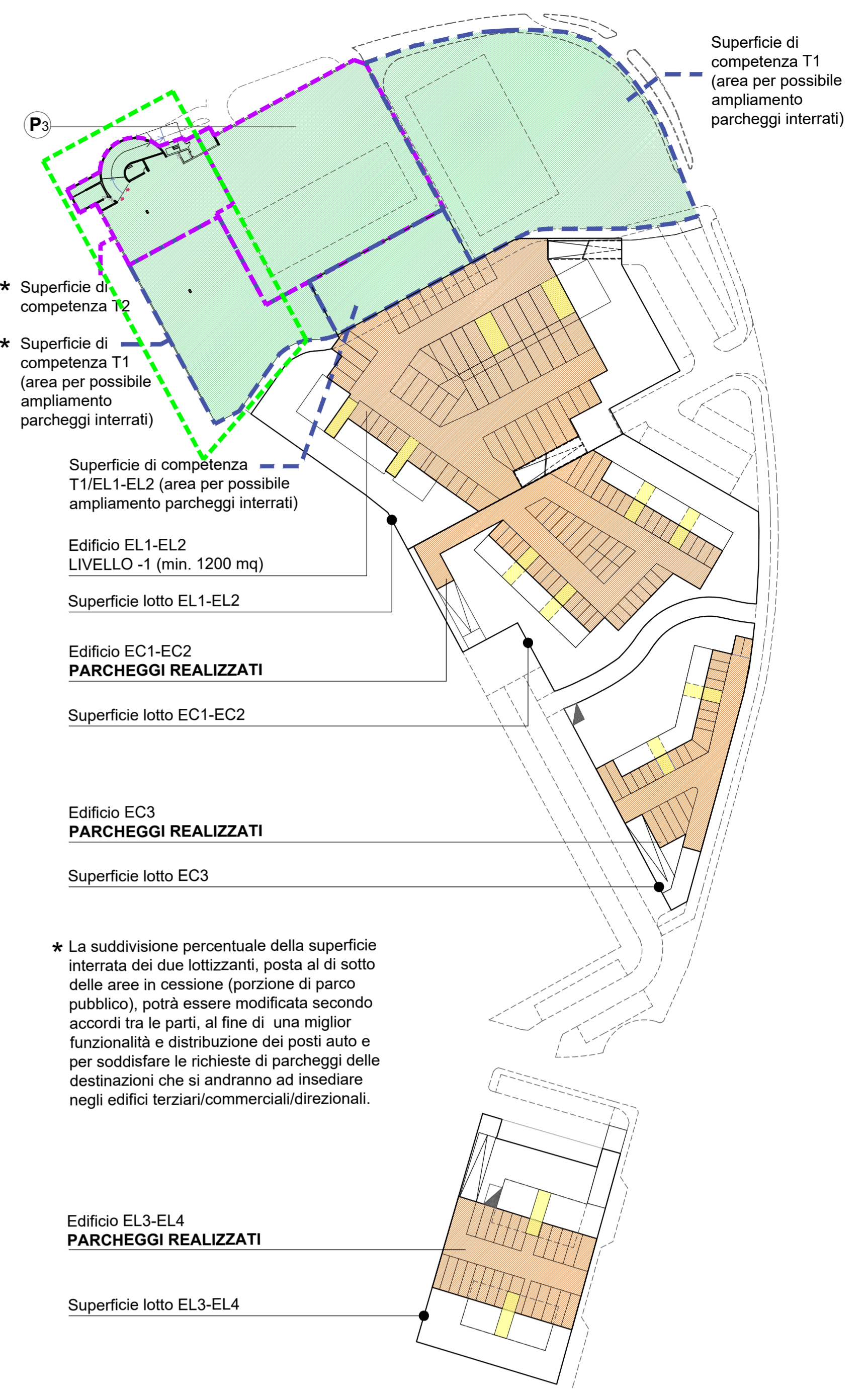


LIMITI DI COMPETENZA
COMUNALE S.P.2.
(MONZA-TREZZO)



- ★ Superficie di competenza T2
 - ★ Superficie di competenza T1 (area per possibile ampliamento parcheggi interrati)
 - Superficie di competenza T1/EL1-EL2 (area per possibile ampliamento parcheggi interrati)
 - Edificio EL1-EL2 LIVELLO -1 (min. 1200 mq)
 - Superficie lotto EL1-EL2
 - Edificio EC1-EC2 **PARCHEGGI REALIZZATI**
 - Superficie lotto EC1-EC2
 - Edificio EC3 **PARCHEGGI REALIZZATI**
 - Superficie lotto EC3
 - Edificio EL3-EL4 **PARCHEGGI REALIZZATI**
 - Superficie lotto EL3-EL4
- ★ La suddivisione percentuale della superficie interrata dei due lottizzanti, posta al di sotto delle aree in cessione (porzione di parco pubblico), potrà essere modificata secondo accordi tra le parti, al fine di una miglior funzionalità e distribuzione dei posti auto e per soddisfare le richieste di parcheggi delle destinazioni che si andranno ad insediare negli edifici terziari/commerciali/direzionali.

E7
PARCHEGGIO IN CESSIONE
CON PRESENTE VARIANTE

E6
PARCHEGGIO IN CESSIONE
CON PRESENTE VARIANTE

Schema piano interrato scala 1:1000

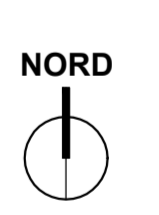
LEGENDA

- parcheggi pubblici
- parcheggi privati ad uso pubblico
- parcheggi privati
- ➔ ingresso carrabile
- ➔ ingresso pedonale
- parcheggi interrati di proprietà privata individuati sotto area pubblica
- H_e** altezza edificio
- linea di galleggiamento

Parcheggi pubblici e di uso pubblico

Parcheggi pubblici e di uso pubblico	numero
Parcheggi pubblici (E1 n°4 + E2 n°3 + F n°21 + E6 n°17 + E7 n°22)	67
Parcheggi privati esterni ad uso pubblico (T1-T2 n°124 da progetto)	124
Numero di posti auto da verificare in sede di progetto con titolo abitativo	
Parcheggi pertinenziali interrati (Terziario, Direzionale, Commerciale) (ipotesizzati)	89
Ulteriori posti auto interrati potranno essere definiti secondo accordi tra le parti	
Parcheggi pertinenziali realizzati su area individuata dall'amministrazione comunale via Pio X, Concorezzo	79
Totale parcheggi	359

N.B. : Il numero di parcheggi è in diminuzione per le traslazioni volumetriche.



committente
Impresa edile Bertolazzi srl
Redaelli costruzioni spa

progettista
arch. Federico Pella

4 nota parcheggi interrati, tabella posti auto	11.10.17	op	mr	PE
3 aggiornamenti: riduzione SIp edificio EL2 ed aumento SIp edificio T1.1	30.08.17	vv	mr	PE
2 aggiornamenti: eventuale ampliamento parcheggi interrati EL1/EL2	07.06.17	op	mr	PE
revisione				

J+S ARCHITETTI
via dei Mestieri 13 - 20863 Concorezzo (MB) Italia
telefono 039.68.86.381 - fax 039.68.86.380
info@jplus.it www.jplus.it

committente Impresa edile Bertolazzi srl Redaelli costruzioni spa	ubicazione del progetto Concorezzo (MB)	scala 1:500
data 22.05.2017	redatto op	controllato/approvato mr PE
Programma integrato di intervento Comparto 8		
Variante 4		
commissa 55-16-c		
numero tavola		

**LOCALIZZAZIONE E DIMENSIONE
PARCHEGGI, DISTANZE EDIFICI DI
PROGETTO**

5.3